



OBEC NEPOMĚŘICE

Nepoměřice 48, 285 11, IČO: 00236250

starosta mobil: 725021553

bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 199421821/0300

nepomerice@email.cz, www.nepomerice.cz

CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE NEPOMĚŘICE

(ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ PŘI ULOŽENÍ, VEDENÍ, PROVOZOVÁNÍ, UDRŽOVÁNÍ APOD.
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ)

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy obec Nepoměřice, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Nepoměřice právem odpovídajícím věcnému břemenu (služebnosti).

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně je „povinný“ – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé „oprávněný“ subjekt užívající práva. Právo věcného břemene obecně upravuje stávající občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek (i započatých) určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavbu a jednu smlouvu) činí 3 000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1 000 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace bez DPH.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jenom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění - samostatných věcných břemen“. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jako jednorázová (náhrada bude fakturována při zřízení, tzn. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vždy však před vložení na katastr nemovitostí):

Výpočet náhrady = počet oprávnění x sazba za MJ (měrnou jednotku).
Jedno oprávnění = jedna inženýrská síť i při umístění více sítí do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky je počítáno každé oprávnění za každou inženýrskou síť zvlášť. Měrná jednotka (MJ) je počítána za případ nebo za běžný metr (BM) i třeba jen započatý – viz tabulka.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva obce Nepoměřice v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Stavebník, povinný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením prací a po ukončení Obecní úřad Nepoměřice k předání pozemku, komunikace. O předání, převzetí pozemku, komunikace bude vždy sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace, včetně případných vad, nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, termínu záruky apod.

Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost
- geometrický plán nebo situační náčrt
- návrh smlouvy nebo návrh smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“).

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN NA NEMOVITÝCH VĚCECH VE VLASTNICTVÍ OBCE NEPOMĚŘICE:

Účel – dotčený majetek		Měrná jednotka (MJ)	Cena za MJ v Kč	
<i>dotčený majetek, zařízení</i>	<i>způsob uložení inženýrské sítě</i>		<i>právnícké osoby a fyzické osoby podnikající</i>	<i>fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace</i>
ZPEVNĚNÁ POZEMNÍ KOMUNIKACE <i>(místní, účelová komunikace, chodník, apod.)</i>	podélné vedení v komunikaci	bm	600,-	200,-
	příčné vedení - PŘEKOP	bm	900,-	300,-
	příčné vedení - PROTĚK	bm	600,-	200,-
VOLNÝ TERÉN		bm	300,-	100,-
NADZEMNÍ VEDENÍ		bm	300,-	100,-
STAVEBNÍ PRVEK <i>(sloup, šachta, rozvodová skříň, poklop apod.)</i>		ks	2.000,-	1.000,-

Tento ceník je účinný schválením zastupitelstvem obce Nepoměřice.

Schváleno usnesením č. 9/11/2020, ze dne 26.11.2020.

Eva Strnadová
místostarostka

Mgr. Markéta Špitálníková
starostka