



OBEC NEPOMĚŘICE
Nepoměřice 48, 285 11, IČO: 00236250
starostka mobil: 725021553
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 199421821/0300
obec@nepomerice.cz, www.nepomerice.cz

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obec Nepoměřice – místnost obecního úřadu, Nepoměřice č.p. 48

Doba konání: **24. 11. 2025 od 18:30 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva:

Mgr. Špitálníková Markéta , Ing. Vojtěch Pardubický, Novotný Jiří,
Křelina Roman DiS., Ing. Milan Kmoch, Loužilová Martina, Kmochová Ivana,
Cízlerová Dana, Dunová Jana

Nepřítomni – omluveni:

Hosté: dle přiložené prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Kmochová Ivana, Ing. Milan Kmoch

Zapisovatel: Dunová Jana

Navržený program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 2) Návrh rozpočtu 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu obce 2027-2028
- 3) Inventarizace 2025
- 4) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku ze dne 06.10.2025
- 5) Cenové nabídky – úvěr vodovod a kanalizace
- 6) Směrnice – veřejné zakázky malého rozsahu
- 7) Dotace – fotovoltaická elektrárna
- 8) Dotace – veřejné osvětlení
- 9) Dotace - les
- 10) Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví obce
- 11) Různé

Návrh usnesení č. 1/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/11/2025 bylo schváleno.

ZÁPIS:

1) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelé projednali změnu rozpočtu v příjmech i výdajích oproti schválenému rozpočtu pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 2/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025, které je součástí zápisu jako příloha. Tímto návrhem dochází ke zvýšení příjmů i výdajů, které zůstávají vyrovnané.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/11/2025 bylo schváleno.

2) Návrh rozpočtu 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu obce 2027-2028

Zastupitelé projednali jednotlivé položky návrhu rozpočtu obce pro rok 2026. Zároveň byl projednán návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-2028.

Oba návrhy jsou přiloženy jako příloha tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 3/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje návrh Rozpočtu obce Nepoměřice pro rok 2026 s vyrovnanými příjmy i výdaji ve výši Kč 7 300 000,-.

Občané mohou své připomínky k návrhům uplatnit:

- **ústně na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 15. 12. 2025,**
- **podat svou písemnou žádost na Obecní úřad, Nepoměřice 48, 285 11 Nepoměřice,**
- **zaslat poštou na adresu Obecního úřadu Nepoměřice 48, 285 11 Nepoměřice,**
- **zaslat prostřednictvím elektronické pošty nepomerice@email.cz,**
- **zaslat prostřednictvím datové schránky 2dmatz**

a to do 15.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/11/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Nepoměřice na roky 2027-2028.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/11/2025 bylo schváleno.

3) Inventarizace 2025

Zastupitelstvo obce projednalo datum konání řádné inventarizace majetku obce a určení inventarizační komise.

Návrh usnesení č. 5/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje v souladu s ustanovením § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků provedení řádné inventarizace majetku. Fyzické inventury budou zahájeny dne 30.12.2025 a ukončeny do 31. 12. 2025.

Zastupitelstvo obce jmenuje tuto inventarizační a likvidační komisi:

*předseda komise: Ing. Pardubický Vojtěch
členové: Křelina Roman, DiS.
Novotný Jiří
Mgr. Špitálníková Markéta
Ing. Pardubická Kateřina*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/11/2025 bylo schváleno.

4) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku ze dne 6.10.2025

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření územního celku, které proběhlo dne 06. 10. 2025. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelé obce berou zprávu na vědomí.

5) Cenové nabídky – úvěr vodovod a kanalizace

Starostka obce informovala zastupitele o výsledku poptávky na investiční úvěr, která byla zadána v souvislosti s plánovanou investiční akcí obce – vodovod a kanalizace. Osloveny byly tyto bankovní instituce: Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s. a Československá obchodní banka, a.s.

Zastupitelé projednali doručené indikativní nabídky zejména z hlediska výše úrokové sazby, délky splatnosti, výše případných poplatků a dalších smluvních podmínek.

Návrh usnesení č. 6/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje indikativní nabídku účelového úvěru předloženou Československou obchodní bankou, a.s., a to za následujících základních podmínek:

- **výše úvěru: 21.000.000,- Kč**
- **účel úvěru: Výstavba vodovodu a kanalizace v obcích Nepoměřice, Miletice a Bedřichov, včetně přípojek vodovodu**
- **doba splatnosti: 25 let od podpisu smlouvy**
- **úroková sazba: 4,38 (RPSN)**
- **fixace: 5 let**

a bere na vědomí, že indikativní nabídka není závazným příslibem poskytnutí úvěru.

Současně pověřuje starostku obce k provedení dalších kroků směřujících k získání závazné nabídky úvěru/návrhu smlouvy a k předložení konečných podmínek ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/11/2025 bylo schváleno.

6) Směrnice – veřejné zakázky malého rozsahu

Starostka obce informovala zastupitele o novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která je účinná od 3. 4. 2025. Hlavní změnou je

- zvýšení limitů veřejných zakázek malého rozsahu pro dodávky/služby na 3 mil. Kč (bez DPH),
- pro stavební práce na 9 mil. Kč (bez DPH),
- zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku na profilu zadavatele z 500.000,- Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH.

Starostka předložila návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Nepoměřice.

Návrh usnesení č. 7/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která upravuje postupy obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Současně

- **ruší Směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu, č. 1/2017/NEPO, ze dne 15. 12. 2016.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7/11/2025 bylo schváleno.

7) Dotace – fotovoltaická elektrárna

Starostka obce informovala zastupitele o obdržení „Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financování z prostředků Modernizačního fondu“, jenž je součástí zápisu jako příloha.

Zastupitelé obce berou zprávu na vědomí.

8) Dotace – veřejné osvětlení

Zastupitelům obce byl předložen k projednání **Program 2025 – 2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova**, ze kterého je možnost čerpat dotaci až do výše cca 215.000,- Kč. Tematické zadání je „Veřejná infrastruktura“ a jedná se o projekty na výstavbu, rekonstrukci, modernizaci a opravu veřejné infrastruktury. Starostka navrhla podat dotaci na spolufinancování veřejného osvětlení v obci Nepoměřice.

Návrh usnesení č. 8/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje podat žádost na dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Program 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel.

Žádost bude podána na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Nepoměřice – 3. etapa“ .

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/11/2025 bylo schváleno.

9) Dotace – les

Zastupitelům obce byl předložen k projednání Dotační program MZe, který poskytuje finanční příspěvky na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Návrh usnesení č. 9/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje podat žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/11/2025 bylo schváleno.

10) Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví obce

Zastupitelům obce byla předložena žádost o koupi části pozemku p.č. 1053/10 v k.ú. Nepoměřice o přibližné výměře 42 m², který je připlocen ke stavebnímu objektu č.p. 19. Starostka je pověřena jednat o ceně odprodeje.

11) Různé

Zastupitelům obce byla předložena od Středočeského kraje Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem.

Zastupitelé obce berou zprávu na vědomí.

Zastupitelům obce byl dále předložen nový návrh smlouvy od organizace Knihovna Kutná Hora, se sídlem Na Náměti 416/11, 284 01 Kutná Hora, jenž je součástí zápisu jako příloha.

Návrh usnesení č. 10/11/2025

Zastupitelstvo obce Nepoměřice schvaluje uzavřít „Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu“ s organizací Knihovna Kutná Hora, IČ 62951491, se sídlem Na Náměti 416/11, 284 01 Kutná Hora. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/11/2025 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná pozvánka na zasedání zastupitelstva
- Rozpočtové opatření č. 4/2025
- Návrh Rozpočtu obce Nepoměřice pro rok 2026
- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Nepoměřice na roky 2027 a 2028
- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku ze dne 6.10.2025
- Indikativní nabídka ČSOB, a.s. na účelový úvěr
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financování z prostředků Modernizačního fondu
- Program 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského kraje
- Informace – příspěvky na hospodaření v lesích poskytované z rozpočtu MZe
- Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce
- Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem
- Návrh smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 11. 2025

Zapisovatel: Dunová Jana

Ověřovatelé: Kmochová Ivana

 Ing. Milan Kmoch

Starosta: Mgr. Špitálníková Markéta

Razítko obce